

## **DE Deutsche Version – Allgemeine Mietbedingungen**

### **Château de la Rosemontoise – Allgemeine Mietbedingungen**

#### **1. Zweck**

Diese allgemeinen Bedingungen gelten für jede Vermietung des Château de la Rosemontoise für Hochzeiten, Seminare und andere private oder berufliche Veranstaltungen.

#### **2. Buchung und Zahlung**

- Die Buchung wird nach Unterzeichnung des Vertrags und Zahlung einer Anzahlung von 30 % verbindlich.
- Der Restbetrag ist spätestens einen Monat vor der Veranstaltung zu zahlen.
- Eine Kaution von 4.000 € ist erforderlich und wird nach der Veranstaltung zurückerstattet, abzüglich eventueller Schäden oder Zusatzkosten.

#### **3. Stornierung**

- Mehr als 12 Monate vor dem Termin: vollständige Rückerstattung der Anzahlung.
- Zwischen 12 und 6 Monaten: 50 % Rückerstattung der Anzahlung.
- Weniger als 6 Monate: keine Rückerstattung.

#### **4. Dauer und Zeiten**

- Paket „Élégance“: Musik bis 02:00 Uhr, Ende der Feier um 03:00 Uhr.
- Paket „Nature/Prestige“: Musik bis 05:00 Uhr, Ende der Feier um 06:00 Uhr.
- 30 Minuten nach dem geplanten Ende dürfen sich keine externen Personen mehr auf dem Gelände befinden.

#### **5. Kapazität und Parken**

- Maximale Kapazität: 85 Personen mit Tanzfläche / 110 ohne.
- Parkplätze auf 35 Fahrzeuge begrenzt. Darüber hinaus ist die Anmietung des Nachbargrundstücks verpflichtend.

#### **6. Zugängliche Bereiche**

- Inklusive: Erdgeschoss, Park, Wald (außer bei Sturm), Spielplatz, Parkplatz.
- Ausgeschlossen: obere Stockwerke, Gästehaus, B&B-Zimmer (außer Option), Stallungen.

#### **7. Dienstleister und Caterer**

- Alle Dienstleister müssen vom Château genehmigt werden.
- Küche nur für zugelassene Caterer, Reinigung obligatorisch.

#### **8. Sicherheit und Hausordnung**

- Feuerwerk, Kerzen, Laternen und jedes offene Feuer sind strengstens verboten.

- Barbecue, Méchoui oder offenes Feuer dürfen nur von einem qualifizierten Fachmann und nach schriftlicher Genehmigung des Château durchgeführt werden.
- Nur schwer entflammbare Dekorationen erlaubt, keine dauerhaften Befestigungen.
- Rauchen oder Dampfen im Innenbereich verboten.
- Einhaltung der Sicherheitsvorschriften und Hausordnung erforderlich.

## **9. Lärmbelästigung**

- Verstärkte Musik im Freien verboten, außer mit Genehmigung.
- Nach 22:00 Uhr: Lautstärke auf 90 dB begrenzt, Türen und Fenster geschlossen.

## **10. Unterkunft und Tiere**

- Zimmer, mini-camping und Gästehaus optional verfügbar.
- Keine zusätzlichen Betten erlaubt.
- Tiere nicht gestattet.

## **11. Sauberkeit und Zustand**

- Räume müssen sauber zurückgegeben werden (Fegen, Abfall, Zigarettenstummel).
- Bei Nichteinhaltung: Reinigungskosten werden von der Kaution abgezogen.

## **12. Versicherung und Haftung**

- Der Mieter muss eine Haftpflichtversicherung für die Veranstaltung vorlegen.
- Das Château übernimmt keine Verantwortung für Diebstahl oder Schäden an persönlichen Gegenständen.

## **13. Streitigkeiten**

- Es gilt französisches Recht.
- Alle Streitigkeiten werden dem zuständigen Gericht am Sitz des Vermieters vorgelegt.

Diese allgemeinen Bedingungen sind auf der Website des Château einsehbar und gelten für jede Buchung. Der Mietvertrag und die Hausordnung enthalten die spezifischen Bestimmungen und müssen von den Mietern unterzeichnet werden.